



JP „Vodovod“ d.o.o. Bihać

Ivana Frane Jukića 13, 77000 Bihać, Bosna i Hercegovina

Općinski sud u Bihaću –Matični broj subjekta upisa : 1 – 5083 - 00

Identifikacijski broj: 4263372080006 PDV broj: 263372080006

Web adresa: www.vodovod-bihac.ba e-mail: vodovod@vodovod-bihac.ba

Telefon: +387 37 318-250 / +387 37 318-257 Fax: +387 37 350-614

Na osnovu Odluke o raspisivanju javnog oglasa za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora broj: 01- 4611-1/25 od 24.11.2025. godine, JP „Vodovod“ d.o.o.Bihać objavljuje

JAVNI OGLAS za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora

1.)

Redni broj	Adresa poslovnog prostora	Površina	Namjena za koju se prostor izdaje	Početna cijena zakupnine po m ²	Dužina trajanja ugovornog odnosa
1.	Ivana Frane Jukića br.13 77000 Bihać (zgrada Uprave)	5 m ²	Samouslužni automat za tople i hladne napitke i snack proizvode	100 KM	3 godine
2.	Ivana Frane Jukića br.13 77000 Bihać (prostor radione)	2 m ²	Samouslužni automat za tople i hladne napitke i snack proizvode	100 KM	3 godine

Napomena: U početni iznos zakupnine nije uračunat PDV.
Troškove električne energije snosi Zakupodavac.

2.) Pravo podnošenja pisane ponude odnosno prijave za učešće u javnom oglasu imaju pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.

3.) Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog oglasa, odnosno od dana objavljivanja obavijesti u sedmičnom listu Krajina i službenoj web stranici JP“Vodovod“d.o.o. Bihać. Ponude se dostavljaju pismeno u zatvorenoj koverti sa naznačenim nazivom/imenom i prezimenom, sjedištem/adresom i kontakt telefonom podnosioca ponude-lično na protokol preduzeća (ul.Ivana Frane Jukića br.13) ili preporučeno putem pošte sa naznakom „Ponuda za zakup po javnom oglasu-Otvora Komisija“.

4.)Sadržaj prijave

Prijava/ponuda obavezno sadrži podatke o podnosiocu ponude:

- Naziv i sjedište firme, ID broj i kontakt telefona ili e-mail;
- Ponuđeni iznos zakupnine po m².

Svi podaci u prijavi moraju biti čitko popunjeni i bez ispravki.

Uz ponudu se dostavlja u originalu ili ovjerenoj fotokopiji (ne starije od 6 mjeseci od dana izdavanja) sljedeća dokumentacija:

- Aktuelni izvod iz sudskog registra;
- Kopiju Izvoda iz jedinstavenog registra transakcijskih računa BiH o aktivnim računima, te ovjerenu potvrdu jedne poslovne banke da račun nije blokiran u zadnjih 12 mjeseci;
- Ovjerena Izjava ponuđača da se odriče prava da tereti Zakupodavca po osnovu eventualne nastale štete na aparatima ili gubitka u vidu prometa;

- Ovjerena Izjava ponuđača da će izvršiti besplatnu dostavu i montažu na dogovorenu lokaciju prilikom postavljanja. Odgovornost za tehničku ispravnost priključka snosi ponuđač. Zakupodavac će omogućiti ponuđaču priključak na električnu i vodovodnu mrežu. Radove na priključenju izvodit će ponuđač o svom trošku, a pod nadzorom ovlaštenog radnika Zakupodavca. Ponuđači koji dostave nepotpunu dokumentaciju neće imati pravo učestvovanja u daljem postupku.

5.) Uslovi za zakup

Samouslužni automat za tople i hladne napitke i snack proizvode mora biti novije generacije. Obavezna je naplata proizvoda putem kovanica i/ili papirnog novca uz mogućnost povrata kovanica i/ili papirnog novca. U slučaju adaptacije, sanacije i drugih zahvata kod Zakupodavca, Zakupodavac zadržava pravo da na trošak ponuđača zatraži privremeno uklanjanje uređaja, pri čemu ponuđač nema pravo tražiti povrat uložених sredstava po toj osnovi niti bilo kakvu naknadu. Sva eventualna oštećenja aparata, krađe i ostali rizici idu na teret ponuđača, te je isključena svaka odgovornost Zakupodavca prema ponuđaču.

Servisiranje aparata omogućeno je na navedenoj adresi uz prethodnu usmenu najavu Zakupodavcu u vremenu od 07:00 do 15:00 sati svakim radnim danom. Uslučaju totalnog kvara samouslužnog aparata ponuđač može nesmetano izvršiti zamjenu sa novim iste generacije. Ponuđač mora imati službu održavanja-servis koja na usluzi mora biti dostupna svakodnevno, te koja će najdalje u roku od 24 sata otkloniti uočeni problem. Odabrani ponuđač će snabdijevati redovito automate sa svježim, zdravstveno ispravnim toplim i hladnim napitcima i snack proizvodima, te redovito vršiti čišćenje automata. Ponuđač će navesti kontakte lica zaduženih za snabdijevanje, servis, info telefon i finansije.

6.) Otvaranje ponuda izvršit će Komisija dana 15.12.2025. godine u 09:00 sati u prostorijama preduzeća na adresi Ivana Frane Jukića br.13 u Bihaću. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati lica koja su dostavila ponude ili njihovi ovlašteni predstavnici (obavezna punomoć).

7.) Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom. U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu najvišu cijenu zakupnine, prednost ima ponuđač koji je prije predao ponudu.

Rok za zaključivanje ugovora je 8 (osam) dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

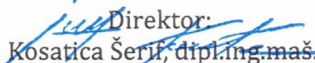
8.) Ostale odredbe

Na postupak prikupljanja ponuda za uzimanje u zakup ne primjenjuje se Zakon o javnim nabavkama BiH („Sl.glasnik BiH“, BR. 39/2014, 59/2022 i 50/2024), shodno članu 10a. tačka a.) istog.

Ugovorni organ zadržava pravo da u slučaju promijenjenih okolnosti poništi Javni poziv i sve sprovedene radnje u bilo kojoj fazi postupka. Ugovorni organ će konstatovati da li ponude ispunjavaju uslove Ugovornog organa i o tome će obavijestiti ponuđače.

Ponuđač ima pravo žalbe u roku od 3 dana od dana prijema obavijesti o rezultatima postupka. Ugovorni organ ne snosi troškove ponuđača nastale po ovom postupku.



 Direktor:
Kosatica Šerif, dipl.ing.maš.